

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená na základe príslušných ustanovení
zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení
medzi

zmluvnými stranami

Prenajíateľ, ako 1. zmluvná strana :

Základná škola Mateia Bela

So sídlom:

Registrácia:

Zastúpená:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(ďalej len prenájiateľ)

Nájomca, ako 2. zmluvná strana :

BUDOKAN SAMARIA o.z.

So sídlom:

IČO:

Zastúpená:

ČOP:

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor, malá telocvičňa v budove Základnej školy Mateja Bela, Kláštorná 995/4, mesta Šamorín. Prenajatý priestor budú využívať na cvičenie karate.
2. Prenajíateľ je oprávnený prenechať nebytové priestory nájomcovi za podmienok v uvedených a nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok II. Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 04.09.2012 do 30.06.2013, každý utorok a štvrtok v týždni v čase od 18.00 do 19.30 hod.
2. Prenajíateľ i nájomca sú oprávnený vypovedať zmluvu písomne z dôvodov uvedených v § 9 zákona č.116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dohodnutej doby. Správca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, ak nájomca užíva prenatý priestor v rozpore so zmluvou, ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, ak napriek ústnemu alebo písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a vnútorný poriadok

školy. Výpovedná lehota je okamžitá k prvému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4. Nájomný pomer je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom priemernému opotrebeniu.

Článok III. Podmienky užívania

1. Nájomca záväzne vyhlasuje, že mu je v plnej miere známy stav, v akom sa časť nebytového priestoru nachádza a ku dňu skončenia nájmu je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa ponechať do nájmu, prenájmu alebo výpožičky prenajaté priestory ďalšej osobe.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory na dohodnuté účely a dodržiavať vnútorný poriadok školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním dohody oboznámený.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ nezodpovedá za prevádzku a majetok nájomcu v prenajatých priestoroch.
2. Prenajímateľ má právo vykonávať za prítomnosti zástupcu nájomcu kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený používať hygienické zariadenia ZŠ, ktoré sa nachádzajú vedľa prenajatej miestnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonávať a umožniť vykonávanie týchto a iných nutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vznikla.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 10,50 €/ deň
2. Nájomné nájomca uhradí na príjmový účet školy, číslo účtu: 6619072021/1111 mesiac pozadu do 15. dňa.
/konverzný kurz: 1,00 € = 30,1260 Sk/

